

济源市人民医院综合能源托管服务项目答疑文件

1、招标文件：供应商的投资额不得低于 800 万元（含） P41

疑问：投资额是否包含资金成本？

答：不包含资金成本。

2、招标文件：由供应商为医院加装中央空调群控系统、新增真空热水机组、分体空调控制器。P42

疑问：新增真空热水机组用途是？单台额定制热量及台数分别是多少？

答：新增真空热水机组去掉。

3、招标文件：第一个托管周期内用电费用为：460 万元*（供应商综合能源托管服务费用报价÷综合能源托管服务费用采购预算价）

经过能源系统改造后用电费用：

第二个托管周期内用电费用为：第一个托管周期内用电费用+（第一个托管周期内用电下浮 10%后费用*投标人投报用电费用年增长率） P7

疑问：第二个托管周期内用电费用计算公式中“第一个托管周期内用电费用”是指医院实际产生用电费用还是指 460 万元*（供应商综合能源托管服务费用报价÷综合能源托管服务费用采购预算价）？

“第一个托管周期内用电下浮 10%后费用”是否为医院实际产生的用电费用*0.9？

答：第二个托管周期内用电费用计算公式中“第一个托管周

期内用电费用”是指“460 万元*（供应商综合能源托管服务费用报价÷综合能源托管服务费用采购预算价）”

第一个托管周期内用电下浮 10%后费用”为“460 万元*（供应商综合能源托管服务费用报价÷综合能源托管服务费用采购预算价）*0.9”

4、招标文件：

第一个托管周期内综合能源费用：中标综合能源托管服务费+n 确定（n 为供热系统改造后 2023 年—2024 年采暖季实际发生的采暖费用）

第二个托管周期内综合能源费用：中标综合能源托管服务费+第一个托管周期内用电下浮 10%后费用*投标人投报用电费用年增长率+n 确定（n 为供热系统改造后采暖季实际发生的采暖费用）

第三个托管周期内综合能源费用：第二个托管周期内综合能源费用+第二个托管周期内用电下浮 10%后费用*投标人投报用电费用年增长率+n 确定（n 为供热系统改造后采暖季实际发生的采暖费用） P7

疑问：第二个托管周期内综合能源费用中的 n 是否为 2023 年-2024 年采暖季实际发生的采暖费用？若不是，请具体说明。

答：在采暖面积、单价不变的情况下，n 是固定的，均为 2023 年-2024 年采暖季实际发生的采暖费用；若采暖面积、单价发生变化，则按发生后的采暖面积、单价据实调整。

5、托管期间内设备因寿命到期需要更换，由此产生的费用由谁来承担？

答：托管范围内的单笔设备设施费用超过 5000 元的，费用由采购人承担；单笔设备设施费用不超过 5000 元的，由中标供应商承担。

6、招标文件：其中水电气专业单笔维修主要设备（包括但不限于中央空调主机、高低压配电柜、发电机组、手术室机房相关设备设施等）价值 5000 元以上的设备费用和其他日常单笔维修材料价值 200 元以上的材料费用由医院承担。

疑问：“价值 5000 元以上的设备费用”具体指需要维修的设备本体价值还是维修费用？

如：一台价值 60 万元的冷水机组更换一个价值 4000 元电气控制板，此项费用由谁来承担？ P42

答：价值 5000 元以上的设备费用指单笔设备维修材料费用，不包含人工费、辅材。

一台价值 60 万元的冷水机组更换一个价值 4000 元电气控制板由中标供应商承担。

7、招标文件：（8）配合并监督第三方专业委外专业维护保养工作（主机专业维保、空调水处理等）。 P61

疑问：第三方专业委外专业维护保养工作产生的费用，由谁承担？主机专业维保、空调水处理是否必须由第三方来做？

答：第三方专业委外专业维护保养工作产生的费用，由中标供应商承担。

主机专业维保、空调水处理按照国家及相关行业规定，由有相关资质的供应商承担即可，费用有中标供应商承担。

8、招标文件：（8）负责应急发电机组日常巡视保养及空载

运行试验（每月不少于 2 次、空载时长 15-20 分钟）工作，配合监督发电机第三方委外专业保养工作。P62

疑问：第三方专业委外专业维护保养工作产生的费用，由谁承担？发电机保养工作是否必须由第三方来做？

答：第三方专业委外专业维护保养工作产生的费用，由中标供应商承担。

发电机保养按照国家及相关行业规定，由有相关资质的供应商承担即可，费用有中标供应商承担。

9、招标文件：水泵机房运行（7）配合并监督第三方专业委外专业维护保养工作。P63

疑问：第三方专业委外专业维护保养工作产生的费用，由谁承担？水泵保养工作是否必须由第三方来做？

答：第三方专业委外专业维护保养工作产生的费用，由中标供应商承担。

水泵保养按照国家及相关行业规定，由有相关资质的供应商承担即可，费用有中标供应商承担。

