

济源市人民医院综合能源托管服务项目答疑问题

疑问 1、招标文件中的开标一览表与投标软件生成的不一样，投标软件生成的投标报价是否为第一个托管周期的报价？

答：由于系统原因，投标软件生成的投标报价为第一个托管周期综合能源托管服务费用报价（不包含采暖费用，采暖费用以供热系统改造后 2023 年—2024 年采暖季实际发生的采暖费用）。

疑问 2、招标文件问题：托管期起点用电费用以 460 万元为准、电费年增长率采购预算为 5%。这样算每年的能源托管费用应是逐年增长，但是招标文件中描述采购预算价是 846 万元/年，两者冲突，请澄清。

答：招标文件中采购预算价 846 万元/年，为第一个托管周期综合能源托管费用（不包含采暖费用，采暖费用以供热系统改造后 2023 年—2024 年采暖季实际发生的量和费用为基数），本项目各托管周期的综合能源费用详见招标文件供应商须知前附表 5 相应描述。

疑问 3、招标文件：由于电费增长、综合能源托管服务费每年均有增长，《开标一览表》投标报价是否为第一个托管周期综合能源托管服务费用，请澄清。

答：《开标一览表》投标报价为第一个托管周期综合能源托管服务费用（不包含采暖费用，采暖费用以供热系统改造后 2023 年—2024 年采暖季实际发生的采暖费用）。

疑问 4、根据招标文件第二部分《供应商须知》，托管期起点用电费用以 460 万元为准，电费年增长率采购预算为 5%，请澄清招标文件中描述采购预算价 846 万元/年是否为第一个托管周期预算价。

答：招标文件中描述采购预算价 846 万元/年为第一个综合能源托管服务费报价（不包含采暖费用，采暖费用以供热系统改造后 2023 年—2024 年采暖季实际发生的采暖费用）

疑问 5、根据招标文件第二部分《供应商须知》，托管期起点用电费用以 460 万元为准，电费年增长率采购预算为 5%，采暖费用 n 为供热系统改造后 2023 年—2024 年采暖季实际发生的采暖费用，请澄清包预算和包最高限价是否不含电费增长及采暖费用。

答：根据本项目的招标文件，包预算 8460 万元和包最高限价 8460 万元，不含电费增长及采暖费用。

疑问 6、医疗门诊、住院楼、行政楼、体检中心、家属院、马寨教学等冬季供暖面积是多少？用于市政热力改造费用估算。

答：目前医院采暖面积约 6 万平方左右，本项目最终以供热系统改造后热力公司核定的采暖面积为准。

疑问 7、目前水、电、空调的运维人员数量及倒班情况？

答：医院目前运维人员约为 21 人。

